

Техническое задание

На выполнение работ по устройству гидроизоляции, устройству круглых колодцев из сборного железобетона, на испытание емкостей на водонепроницаемость, Установка люков, зонтов. Возведение насыпи
"противопожарный резервуар"
(позиции №18, позиции №19 по генплану)

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по строительству объекта "противопожарный резервуар" позиции №18, позиции №19 по генплану и включает комплекс работ по устройству бетонного пандуса, установки люка на объекте.
Шифры проектной документации по которым выполняются работы	18-09-184-18,19 -КЖ Противопожарный резервуар"
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Наименование объекта:	Зерновой терминал "СТЕПЬ"
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, г. Азов, ул. Васильева 1
Срок производства работ:	По разделу "АР" - 45 календарных дней.

Общие положения:

Коммерческая часть

Условия оплаты:	Предусматривается аванс на материалы. Оплата на основании КС2 и КС 3 после завершения этапов. Предусматривается дополнительное авансирование на основании промежуточных форм КС2, в случае выполнения этапа работ более одного месяца.
Гарантийные выплаты и удержания:	Предусматривается гарантийное удержание сумм в размере 2% от объема выполненных работ Подрядчиком. Удержание происходит до ввода объекта в эксплуатацию.
Локальный сметный расчет	Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет по видам работ с предоставлением Генподрядчику на согласование.
Приёмка работ:	Приёмка объёмов выполненных работ и подписание КС 2 и КС 3 производится только при наличии согласованной и утверждённой Генподрядчиком исполнительной документации на предъявляемый к приёмке объём работ. В случае давальческого материала, дополнительно прилагается отчет о расходе давальческих материалов и изделий.

Техническая часть

Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуск СРО)
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование проект производства работ (ППР), в соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства". Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку.
Требования к пропускному режиму:	Пропуск на территорию строительной площадки рабочего персонала и ИТР осуществляется строго по предоставленному списку
Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:	Подрядчик, на всем протяжении строительно-монтажных работ, осуществляет инженерное и геодезическое сопровождение объекта в полном объеме

Требования к оформлению и согласованию приёмо-сдаточной документации:	Подрядчик, на всем протяжении производства работ ведёт общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-11-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами
Требования к мобилизации и организации строительного городка	Подрядчик самостоятельно производит мобилизацию собственных сил и средств, необходимых для производства работ. Для организации строительного городка Заказчик предоставляет площадку и точку подключения к сетям электроснабжения.
Обеспечение работ машинами и механизмами, оборудованием и оснасткой:	Подрядчик обеспечивает производство работ собственными, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: погрузчиками, телескопическими подъемниками, талями, домкратами, автокранами, бетононасосами и т.п.
Обеспечение работ электроэнергией:	Подрядчик предоставляет узел учета электроэнергии с последующей компенсацией Генподрядчику затрат по её использованию
Обеспечение работ расходными и вспомогательными материалами:	Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми расходными материалами
Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий, необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)
Условия передачи давальческого материала и комплектующих	Подрядчик выполняет работы собственными и давальческими материалами и изделиями, получение давальческого материала производится с франко-приобъектного склада Генподрядчика, перемещение к месту монтажа материалов производится Подрядчиком.

Основные требования к подрядной организации

Требования к квалификации рабочего персонала и ИТР

1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.
2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
3. Допуск компании к работе осуществляется на основании разработанного ППР и акта допуска при предоставлении приказов по компании-подрядчику о назначении аттестованных ответственных за электробезопасность, ответственного за безопасное производств кранами и др. работ повышенной опасности.
4. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.
5. Все занятые на производстве работ работники и ИТР должны быть аттестованы по профильным направлениям и иметь соответствующие удостоверения.

Требования к опыту работы компании и материально технической базе

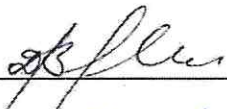
1. Компания должна иметь опыт выполнения аналогичных видов работ не менее 5 лет, иметь соответствующую опалубку, оснастку и приспособления для устройства монолитных ж.б. конструкций			
2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству монолитных ж.б. конструкций опалубкой в требуемом объеме, для бесперебойного производства бетонных работ.			
3. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверенным и сертифицированным инструментом (сварочное оборудование, приборы и приспособления).			
4. Подрядчик выполняет работы собственными силами. Привлечение субподрядных организаций не должен превышать 20% от общего объема выполняемых работ, только после получения письменного согласия Генподрядчика.			
Комплекс работ по устройству гидроизоляции, устройству круглых колодцев из сборного железобетона, на испытание емкостей на водонепроницаемость, Установка люков, зонтов. Возведение насыпи (позиции №18, позиции №19 по генплану) и условия выполнения работ			
Выполняемые работы		Исполнитель работ.	

№ п/п	необходимые для выполнения работ материалы	поставщик материалов	ед. измерения	Количество в ед. изм.
Этап №3 "Бетонная отмостка"				
1	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя	Подрядчик	м2	598,00
2	Мастика битумная	Подрядчик	кг	1794,00
3	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
4	Испытание емкостей на водонепроницаемость (рабочий объем резервуара 14,6*5,6*3,2=261,63м3 (БЕЗ УЧЕТА ВОДЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ))	Подрядчик	м3	523,26
12	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона	Подрядчик	шт	12,00
13	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6 /бетон В15 (М200), объем 0,265 м3, расход арматуры 4,94 кг/ (серия 3.900.1-14)	Подрядчик	шт	8,00
14	Плита перекрытия 1ПП15-1	Подрядчик	шт	4,00
15	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
19	Установка люка(люк-лаз герметический)	Подрядчик	шт	4,00
20	Люк-лаз герметический Ду=600	Подрядчик	шт	4,00
21	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
22	Установка стремянок	Подрядчик	шт	2,00
23	Стремянка С1-12 ТПР 902-09-22.84	Подрядчик	шт	2,00
24	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
26	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см2(тощ.150мм	Подрядчик	шт	2,00
27	Укладка стальных водопроводных труб с пневматическим испытанием диаметром: 350	Подрядчик	м.п.	2,40
28	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и	Подрядчик	м.п.	2,40
29	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
30	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 350 мм	Подрядчик	шт	2,00
31	Фланцы диаметром 350 мм	Подрядчик	шт	2,00
32	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
33	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов	Подрядчик	шт	24,00
34	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	Подрядчик	т	0,00
35	Шпилька анкерная Hilti HIT-V-5,8 M16x300 (HAS) для использования с химическими анкерами HIT	Подрядчик	шт.	24,00
36	Анкер химический (капсула с клеевым составом) Hilti HIT-HY 150/330	Подрядчик	шт.	4,00
37	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
38	Укладка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром: 200 мм	Подрядчик	м.п.	3,00
39	Трубы безнапорные	Подрядчик	м.п.	3,00
40	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125	Подрядчик	м3	0,07
41	Обетонирование в местах прохода вент.шахты и свет.люка	Подрядчик	м3	0,40
42	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В7,5 (М100)	Подрядчик	м3	0,41
43	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
44	Монтаж воронок	Подрядчик	шт	1,00
45	Воронка кровельная	Подрядчик	шт	1,00
46	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00

47	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 250 мм	Подрядчик	1 зонт	2,00
48	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 250 мм	Подрядчик	шт	2,00
49	Вспомогательные материалы и изделия:	Подрядчик	комп.	1,00
50	Укладка трубопроводов из керамических канализационных труб диаметром: 300 мм(под световой люк)	Подрядчик	м.п.	1,80
51	Труба канализационная керамическая диаметром 300 мм	Подрядчик	м.п.	1,80
52	Монтаж светового люка	Подрядчик	шт	2,00
53	Люк световой диам.300 с.4.901-18 ТМ 28.02.00	Подрядчик	шт	2,00
55	Возведение насыпей	Подрядчик	м3	690,00
56	Грунт глинистый	Подрядчик	м3	690,00
57	Планировка площадей	Подрядчик	м2	730,00
Устройство монолитных железобетонных конструкций		<p>1. До начала производства работ по бетонированию конструкций Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком поставщика товарной бетонной смеси, с обязательным наличием у данного поставщика собственной сертифицированной лаборатории, достаточным обеспечением спецтехники, наличием требуемого запаса инертных материалов и пластификаторов;</p> <p>2. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Генподрядчика;</p> <p>3. Подрядчик выполняет работы по устройству монолитных железобетонных конструкций, с проведением промежуточной приемки армирования, с предоставлением геодезических схем специалистом по техническому надзору Генподрядчика;</p> <p>4. Подрядчик выполняет полный комплекс мероприятий по уходу за бетоном;</p>		

Подготовил:

Заместитель начальника ПТО
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

 Владимир Д.Б.

Согласовано:

Главный инженер ООО "СТЕПЬ Агрострой"

 Гончаров И.И.